

ANEXO 1 - TABELA

| Zona de Uso | Subzona de Uso | Bairros Loteamentos e Condomínios | Quadras e Lotes | Categorias e Subcategorias de Usos | Lote Frentes Mín. | Lote Áreas Mín. | Recuos | | | | Taxas de Ocupação | Leis |
|-------------|---|---|-----------------|------------------------------------|-------------------|-----------------|---------------|-----------------|--------------|---------------|-------------------|----------|
| | | | | | | | Recuos Frente | Recuos Laterais | | Recuos Fundos | | |
| | | | | | | | | Até 2 Pav. | Acima 2 Pav. | | | |
| ZRMD | 2 | | | R1 | 10 | 250 | 3 | 1,5 ambos | --- | 3 | 0,50 | 1.961/95 |
| | | | | R2 | 20 | 500 | 5 | 1,5 ambos | H/7+1,5m | 5 | 0,40 | 3.016/09 |
| | | | | C1/S1/E1/E2 | 10 | 250 | 3 | 1,5 ambos | H/7+1,5m | 3 | 0,50 | 3.305/13 |
| | | | | C2.7(*) | 10 | 250 | 3 | 1,5 ambos | H/7+1,5m | 3 | 0,50 | |
| | | | | ID/S2/S3 | 10 | 500 | 5 | 1,5 ambos | H/7+1,5m | 3 | 0,50 | |
| | | | | E4(**) | 10 | 250 | 5 | 5 | 5 | 5 | 0,50 | |
| | | <p>OBS. 1: Pela Lei nº 1.892/92 somente será permitido o uso ID quando a área construída for inferior a 500 m².</p> <p>OBS. 2: (*) Permitido o uso C2-7 (limitado a gás engarrafado) para imóveis com frente para a Avenida Jaguar, Lei nº 3.016/09.</p> <p>OBS. 3: (*) Permitido o uso C2-7 (limitado a gás engarrafado) para imóveis com frente para a Rua Tupi, Lei nº 3.239/12.</p> <p>OBS. 4: (**) Permitido o uso E4 (limitado a estação e torre de telecomunicações).</p> | | | | | | | | | | |
| | | Chácara do Solar - Setor 2 e Cururuquara | | R1 | 10 | 250 | 3 | 1,5 ambos | --- | 3 | 0,50 | 3.239/12 |
| | | | R2 | 20 | 500 | 5 | 1,5 ambos | H/7+1,5m | 5 | 0,40 | 3.305/13 | |
| | | | C1/S1/E1/E2 | 10 | 250 | 3 | 1,5 ambos | H/7+1,5m | 3 | 0,50 | | |
| | ID(*)/S2/S3 | | 10 | 500 | 5 | 1,5 ambos | H/7+1,5m | 3 | 0,70 | | | |
| | | E4(**) | 10 | 250 | 5 | 5 | 5 | 5 | 0,50 | | | |
| | <p>OBS. 1: (*) Permitido o uso ID quando a área construída for maior ou igual a 500 m².</p> <p>OBS. 2: (**) Permitido o uso E4 (limitado a estação e torre de telecomunicações).</p> | | | | | | | | | | | |